

ANEJO 1: DESLINDES VIGENTES Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Para la redacción del presente proyecto se han realizado la investigación de los deslindes de Zona Marítimo Terrestre (ZMT) existentes en la zona:

| Nº DE REF. MÁLAGA | Nº DE REF. MADRID | SOLICITANTE | LOCALIZACION | ORDEN MINISTERIAL | Nº DE HITOS afectados por este tramo | OBSERVACIONES |
|----------------------|----------------------|-------------|---|----------------------|--|--|
| MA-11/1 | C - 431 | MOPU | Desde el límite occidental con el T.M de Vélez Málaga hasta el límite oriental con el T.M. de Vélez Málaga. | O.M. 12-07-74 | H-20, H-19, H-18, H-17 y H-16 | La delimitación propuesta del DPMT coincide con la aprobada por esta O.M. en los vértices señalados. |

Por último, se anejan al presente los documentos más relevantes del deslinde de ZMT citado a continuación en documentación aneja.

DOCUMENTACION ANEJA:

- DESLINDE DE ZMT C-431 Aprobado por O.M. de 12 de julio de 1974
- Acta de reconocimiento de deslinde y amojonamiento de 10 de septiembre de 1965.
- Acta de confrontación sobre el terreno de 16 de septiembre de 1965.
- Plano de deslinde de ZMT de 11 de marzo de 1965.

DIRECCION GENERAL DE
PUERTOS Y SEÑALES MARITIMASSUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y S. M.
SERVICIO DE ORDENACION Y EXPLOTACION
SECCION DE PLANIFICACION, ORDENACION Y EXPLOTACION II

Madrid - 3, a 12 de julio 1974

S/R: 73-5-1.

N/R: C-431 - MALAGA

MA-11-1.-Of.

RE/PTD

DESTINATARIO:

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS DEL
SUR.

Plaza José Antonio, 6, 3º

MALAGA

ASUNTO

Acta y plano de deslinde de la z.m.t. de un tramo de costa
de la provincia de Málaga, en t.m. de Algarrobo.

Con esta fecha se dice a los interesados que figuran al dorso,
lo que sigue:

" Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

"Visto el expediente instruido de Oficio por la Jefatura de Costas del Sur, sobre deslinde de la zona marítimo terrestre de un tramo de costa de la provincia de Málaga, comprendido entre los límites de los términos municipales de Vélez-Málaga y Algarrobo, en término municipal de Algarrobo (Málaga).

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la O.M. de 9 de octubre de 1957; que en el mismo figura las notificaciones a los propietarios colindantes y que, por la Comisión de Deslinde, integrada por los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, han sido señalados los terrenos de la zona marítimo terrestre, levantándose acta y plano, el cual ha sido confrontado y sometido a información pública.

Resultando que por la Jefatura de Costas y Puertos del Sur se interesó de los colindantes afectados por el deslinde la remisión a dicho Servicio de copia Notarial de las escrituras de propiedad, habiendo quedado incorporadas al expediente las correspondientes a aquellos colindantes que cumplieron el requerimiento.

Resultando que durante la tramitación del expediente, se presentó una reclamación suscrita por D. Gabriel Ramos Ramos.

Resultando que sometido el expediente a informe de la Abogacía del Estado de la provincia, i forma en el sentido de que debe desestimarse la reclamación formulada por D. Gabriel Ramos Ramos,

cc/..

por no presentar documentos que justifiquen el dominio del inmueble y que es procedente la aprobación del deslinde.

Resultando que de acuerdo con el artículo 91 de la Ley de Procedimiento Administrativo se dió vista en el expediente al referido reclamante, quien elevó escrito a esta Dirección General, ratificando lo expuesto durante la tramitación del expediente, alegando una vez más propiedad particular en la zona afectada por el deslinde.

Considerando que la tramitación del expediente de deslinde se ha ajustado, en esencia, a las disposiciones legales vigentes en la materia; que, en cuanto al deslinde propiamente dicho, existe conformidad entre los miembros de la Comisión de Deslinde, respecto a la determinación de la línea límite de la zona marítimo terrestre y que procede, en consecuencia, la aprobación del deslinde practicado, sin que constituya obstáculo para ello el hecho de que dentro del tramo deslindado aparezcan fincas ocupadas por particulares, cuyo dominio figure inscrito en el Registro de la Propiedad a su favor, ya que el deslinde que realiza la Administración usando de facultades atribuidas al "jus imperii", al amparo de la imprescriptibilidad de los bienes de dominio público como norma general, tiene el alcance de un supuesto previo y fundamental para que se esclarezcan, en su caso, el ejercicio del dominio público del Estado, función que, en definitiva, corresponde a los Tribunales de la Jurisdicción Ordinaria, siendo ajena a la competencia de la Administración. La aprobación del deslinde significa determinar físicamente la zona marítimo terrestre, conforme a la definición contenida en la Ley de Costas, sin prejuzgar las cuestiones de dominio y posesión planteadas, cuyo conocimiento corresponde a los Tribunales Ordinarios.

Considerando que la Administración, de una parte, debe abstenerse de otorgar concesiones o de realizar otros actos posesorios sobre las parcelas enclavadas en la zona marítimo terrestre.

Considerando que la Asesoría Jurídica del Departamento informa con fecha 11 del corriente que está conforme con la propuesta de aprobación del deslinde, e incluso con la remisión de los antecedentes a la Dirección General de lo Contencioso del Estado, así como con la desestimación de la reclamación formulada por D. Gabriel Ramos Ramos, por las mismas razones expuestas por la Abogacía del Estado de Málaga en su informe de 6 de diciembre de 1973.

ESTA DIRECCION GENERAL, por Delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto:

1º.- Aprobar el Acta y plano del deslinde de referencia, en los que se definen los límites de la zona marítimo terrestre antigua y actual que se estiman coincidentes, no existiendo por tanto terrenos sobrantes.

2º.- La Administración no realizará, como consecuencia del deslinde anteriormente expresado, acto alguno de naturaleza posesoria sobre los bienes que resulten comprendidos en la zona marítimo terrestre y se encuentren inscritos como de propiedad privada en el Registro de la Propiedad; ni otorgará concesiones administrativas sobre los mismos en tanto que, mediante resolución judicial firme, no queden anuladas o canceladas o de algún modo desvirtuadas las inscripciones registrales

de las fincas de referencia.

3º.- Dar traslado de esta Resolución a la Dirección General de lo Contencioso, a efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Reglamento Orgánico de la misma. "

Esta resolución no es definitiva en la vía administrativa y contra la misma puede ser interpuesto recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante el Excmo. Sr. Ministro, en el plazo de un mes.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos procedentes.

EL JEFE DE LA SECCION,

=MINUTA=

POR ESE SERVICIO DEBERA ENTREGARSE AL INTERESADO EL ORIGINAL DE LA ADJUNTA NOTIFICACION. RECOGIENDOSE EL DUPLICADO DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADO, QUE SE DEVOLVERA A ESTE CENTRO DIRECTIVO.



1111

ACTA DE RECONOCIMIENTO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE UN TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE LOS LIMITES COMUNES DE LOS TERMINOS MUNICIPALES DE VELEZ-MÁLAGA Y ALGARROBO, DEL TERMINO MUNICIPAL DE ALGARROBO, REALIZADO DE OFICIO POR ORDEN DEL ILTMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS DE FECHA 11 DE MARZO de 1.965. - - - - -

Reunidos a las 10 horas del día 10 de Septiembre de 1.965, la Comisión integrada por D. Antonio Bienvenido, Capitán de Corbeta, en representación del Ministerio de Marina; D. Manuel Marquez Pañalver, Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado, en representación del Ministerio de Hacienda; D. Miguel Marrero González, Ingeniero Jefe de Costas del Sur; D. José Luis García López, Ayudante de Obras Públicas, afecto al mismo servicio, ambos en representación del Ministerio de Obras Públicas; D. Alberto Díaz Praga, Ingeniero de Caminos contratado por la Junta Central de Puertos, para los trabajos de deslinde de la provincia de Málaga.

La Comisión procede a recorrer el tramo de costa objeto del deslinde donde los propietarios muestran las lindes de sus propiedades.

A la vista de las características del terreno se procede a la fijación de la línea límite de la zona marítimo-terrestre antigua y actual definida por los hitos que fijamos de la siguiente forma.

El hito núm. 1, lo fijamos a 18,30 metros del eje del Arroyo Redondo y a 12 metros del bordillo de la carretera. El hito núm. 2, a 34,15 metros del anterior, siguiendo la línea de la carretera general 340 y a 17,30 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 3, a 68,50 metros del anterior y a 22 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 4, a 127,30 metros del anterior y a 36,90 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 5 a 60,40 metros del anterior y a 55 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 6, a 69,40 metros del anterior y a 70 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 7, a 38,60 metros del anterior y a 80 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 8, a 185 metros del anterior y a 114 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 9, a 131,40 metros del eje del Puente de la carretera sobre el río Algarrobo y a 146,5 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 10, a 124,5 metros del eje del puente y a 136 metros del bordillo de la carretera; el hito núm. 8, dista a su vez del eje del mismo puente a 183,40 metros. A continuación se realiza la fijación de los hitos por el siguiente levantamiento topográfico: Haciendo estación a 193 metros del eje del puente del río Algarrobo, a Levante (digo) a Poniente del mismo, sobre el bordillo Sur de la carretera con cero grados, cero minutos al Pretil Sur del mismo puente, fijamos el hito núm. 11 con cuarenta y siete grados, setenta y un minutos y ciento noventa y un metros, veinticinco centímetros (191,25); con cincuenta y nueve grados, noventa y tres minutos y ciento noventa y nueve metros (199) el hito núm. 12; con ciento cuatro grados, cincuenta y nueve minutos y ciento cuarenta y ocho metros (148) el hito núm. 13; con ciento cincuenta y cinco grados, nueve minutos y ciento ochenta y un metros, cinco decímetros (181,5) el hito núm. 14; con doscientos grados, y ciento ochenta y seis metros, cinco decímetros (186,5) fijamos la estación siguiente sobre el bordillo Sur de la Carretera. Desde esta estación con cero grados, cero minutos al Pretil Sur del Puente fijamos con ciento cincuenta y cuatro grados, setenta y cuatro minutos y ciento treinta y tres metros (133) el hito núm. 15; con doscientos grados, y ciento sesenta y nueve metros cinco decímetros (169,5) fijamos la estación siguiente sobre

Antonio Bienvenido

Manuel Marquez Pañalver

Alberto Díaz Praga

Manuel Marquez Pañalver

HOJA NUMERO DOS DEL ACTA DE RECONOCIMIENTO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE UN TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE LOS LIMITES COMUNES DE LOS TERMINOS MUNICIPALES DE VELEZ-MALAGA Y ALGARROBO (ALGARROBO)

el bordillo Sur de la carretera. Desde esta estación con cero grados cero minutos al Pretil Sur del puente, fijamos con ciento diez y nueve grados, noventa minutos y sesenta y siete metros, cinco decímetros (67,5) el hito núm. 16; con ciento cincuenta grados, y ochenta y siete metros (87) el hito núm. 17. El hito núm. 18 lo fijamos a sesenta y un metro del bordillo de la carretera y en el rincón que forman la fachada de las casas en la esquina SE. de la casa de D. Manuel Trinidad Perea Vela; el hito núm. 19 lo fijamos en la esquina SE. de la casa de D. Ramón Romero González y el hito núm. 20 lo fijamos a cincuenta metros de la carretera y en la esquina SO. de la casa de D. Sebastián Navas Gil.

Todos los ángulos han sido medidos en el sentido de las agujas del reloj y en grados, centesimales. Las distancias entre hito son medidas por el bordillo Sur de la carretera y siguiendo la misma. Los hitos discurren al Sur de la carretera y las distancias, normales a la misma se miden al bordillo Sur.

A continuación se procede a la operación de amojonamiento provisional con mojones prefabricados coincidentes con los hitos citados anteriormente.

La Comisión manifiesta que tras consultar en los archivos correspondientes a sus departamentos, no existen antecedentes algunos de deslinde de la zona que nos ocupa, y que al ser coincidentes las líneas límites de la zona marítimo-terrestre antigua y actual no existen terrenos ganados al mar por accesión.

Así mismo manifiestan que existen unas ocupaciones de fincas rusticas y urbanas en zona marítimo terrestre.

Asisten los propietarios que a continuación se citan: D. Antonio Martín Fernández, Administrador Diocesano; D^a Dolores Vargas Díaz; D. Rafael Navarrete Rivas; D. Sebastián Martín Molina; D^a Carmen Ruiz Palma; D^a María Ruiz Palma; D. Antonio Ruiz Rodríguez; D^a Victoria Manuel Ruiz; y D. Trinidad Antonio Salto Belda, D. Gabriel Ramos Ramos; D^a Amalia Ortega Díaz. Estos dos últimos propietarios hacen constar que tienen en escritura mas metros de los que deja la línea de zona marítimo terrestre. Asiste, en representación de la Sociedad Azucarera Larios, S.A., D. Cristóbal Alarcón Briales, con poder Notarial núm. 630 otorgado en 1.960 ante el Notario D. José Palacios Ruiz de Almodobar, el cual manifiesta "Que respecto al último hito colocado antes de cruzar el Río Algarrobo en su desembocadura en dirección Este a Oeste, no significa que este hito marque la confluencia de los deslindes marítimo-terrestre y de la margen izquierda del citado río, ya que solamente el hito que nos ocupa y el colocado al otro lado del río, sirven de punto de unión de la línea marítimo-terrestre a la que tiene que llegar la trazada en el deslinde de la — margen izquierda del río".

Todos los demás propietarios han sido citados reglamentariamente como consta en el expediente.

Y para que conste se levanta por cuadruplicado la presente Acta que firman los asistentes en el lugar y fecha arriba indicados.

Antonio Ruiz

Gabriel Navarrete

Carmen Ruiz

María Ruiz

Amalia Ortega

Victoria Manuel

Señalado por el Sr. D. Manuel
con la reserva de las
inscripciones por proceder
en el lugar y
Adalberto S. S. S. S.

Dolores Vargas

Señalado por el Sr. D. José Palacios

A C T A

DE CONFRONTACION CON EL TERRENO DEL PLANO DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE DE UN TRAMO DE COSTA DEL TERMINO MUNICIPAL DE ALGARROBO - COMPRENDIDO ENTRE LOS LIMITES COMUNES DE LOS TERMINOS MUNICIPALES DE VELEZ MALAGA Y ALGARROBO, REALIZADO DE OFICIO POR ORDEN DEL ILTMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS DE FECHA 11 DE MARZO DE 1.965.

Reunidos en la playa del término municipal de Algarrobo a las 10- horas del día 16 de Septiembre de 1.965, la Comisión integrada por D. - Antonio Bienvenido, Capitan de Corbeta, en representación del Ministerio de Marina; Don Manuel Marquez Peñalver, Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado, en representación del Ministerio de Hacienda; D. Miguel Marrero Gonzalez, Ingeniero Jefe de Costas del Sur, D. José Luis Garcia López, Ayudante de Obras Públicas, afecto al mismo Servicio, ambos en - representación del Ministerio de Obras Públicas; D. Alberto Diaz Fraga- Ingeniero de Caminos, contratado por la Junta Central de Puertos para - los trabajos de deslinde de la provincia de Málaga.

Se procedió a la confrontación con el terreno del plano de deslinde de cuyo levantamiento se efectuó el día 10 de Septiembre de 1.965, encontrándose este conforme con el terreno y quedando perfectamente definidas las líneas limites de la zona marítimo-terrestre antigua y actual

Y para que conste se levanta la presente Acta que firman los asistentes en el lugar y fecha arriba indicados.

Antonio Bienvenido
M. Marquez
Manuel
José L. Garcia

PLANO DE DESLINDE DE LA Z.M.T. DE UN
TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE LOS
TERMINOS MUNICIPALES DE VELEZ-MALAGA
Y ALGARROBO DEL TERMINO MUNICIPAL DE
ALGARROBO REALIZADO DE OFICIO POR OR-
DEN DEL ILTMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE
PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS DE FECHA
11 DE MARZO DE 1965._____



MALAGA, 10 DE SEPTIEMBRE DE 1961
LA COMISION

Victor
 Locher
 H. Wagner
 Antonio Bismarck